

7.2.- SUPERFICIES					
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	258,00		258,00		
S. EDIFICADA TOTAL	258,00		258,00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.026,80 M ²				
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	---	3,7%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---		DENSIDAD	---	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	---	5,6	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	---	7,4
DISTANCIAMIENTOS	---	3,5			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1995	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS	2	OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS			
OTROS (ESPECIFICAR):	QUINCHO				
7.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			C-2	258	
PRESUPUESTO			53.174.316.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			797.615.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			1068	22/11/2013	(-) 78.935
TOTAL A PAGAR			718.680.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	294	FECHA 10/03/2014
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					
VIVIENDA PRINCIPAL: 203,37 M ²					
VIVIENDA CUIDADOR: 39,96 M ²					
QUICHO : 14,67 M ²					
TOTAL EDIFICADO : 258,00 M ²					



YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE